ДОГОВОР

купли-продажи дома на условиях

пожизненного содержания

Гор.(пос.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью),

нетрудоспособный (ая) по возрасту (по состоянию здоровья) проживающий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью),

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передаю

в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащий мне жилой дом с хозяйственными и бытовыми постройками,

находящийся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный на земельном участке размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

На указанном земельном участке расположены: одноэтажный кирпичный

дом общей полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч. жилой площади

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, а также хозяйственные и бытовые строения

и сооружения: летняя кухня размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обозначенная в плате

литерой "Г", помещение для хранения хозяйственного инвентаря и твердого

топлива размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обозначенное в плате литерой "Д",

погреб размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обозначенный литерой "Е", что

подтверждается справкой бюро технической инвентаризации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Отчуждаемый жилой дом принадлежит мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании свидетельства о праве на наследство, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной нотариальной конторой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реестру N\_\_\_\_\_

и зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городском бюро технической

инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Цена жилого дома определена нами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью) руб.

Инвентаризационная оценка дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь пожизненно полностью

содержать гр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обеспечивая ее питанием,

одеждой, уходом, необходимой помощью и сохранив в ее бесплатном

пожизненном пользовании одну жилую комнату размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

обозначенную в плане цифрой 1-2.

5. Стоимость материального обеспечения (питания, одежды, ухода и

необходимой помощи) определена сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руб. в месяц.

6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а

в случаях невыполнения его условий и отказа от добровольного расторжения

одной из сторон - в судебном порядке.

7. До совершения настоящего договора отчуждаемый жилой дом никому

не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8. Расходы по составлению и удостоверению данного договора

оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (покупатель).

9. Содержание ст.ст. 101, 425-429 ГК РСФСР сторонам разъяснено.

10. Договор составлен в трех экзмеплярах, один из которых остается

в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, а остальные выдаются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Удостоверительная надпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы